



**Centro Storico di Firenze**  
iscritto nella Lista del Patrimonio Mondiale nel 1982

# MISSIONE CONSULTIVA DEL CENTRO DEL PATRIMONIO MONDIALE E ICOMOS AL SITO PATRIMONIO MONDIALE - CENTRO STORICO DI FIRENZE





## LA MISSIONE

Lo Stato Italiano e il Comune di Firenze hanno richiesto al Centro Patrimonio Mondiale UNESCO una missione consultiva sullo Stato di Conservazione del sito Patrimonio Mondiale Centro Storico di Firenze.

La Missione si è tenuta dal 22 al 25 maggio 2017 e ha coinvolto 62 partecipanti di 10 diverse istituzioni, l'audizione di 10 comitati e associazioni cittadine e si è conclusa con un report redatto dai membri della missione: Ms. Isabelle Anatole-Gabriel del Centro del Patrimonio Mondiale UNESCO e Mr. Paul Drury di ICOMOS International.





## AEREOPORTO

Gli effetti diretti dell'espansione dell'aeroporto rappresentano un miglioramento rispetto alla situazione attuale in relazione all'Eccezionale Valore Universale del Centro Storico di Firenze e delle Ville medicee di Castello e La Petraia.

- Ampliamento delle destinazioni e servizi più affidabili.
- Riduzione generale del rumore sulla città.
- Miglioramento della qualità visiva data dal ritorno a parco verde dell'area settentrionale della pista.

**Raccomandazione:** considerare le conseguenze dell'aumento del numero di visitatori a breve permanenza.





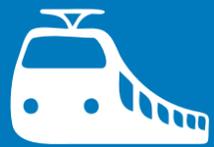
## MOBILITÀ E TRAMVIA

Il progetto delle linee tramviarie è ritenuto un grande progresso nell'attuazione di una strategia di mobilità sostenibile per il Centro Storico; è inoltre un'opportunità per ampliare e migliorare gli spazi pedonali e accrescere la qualità urbana, e non si ritiene necessario un attraversamento di una linea all'interno del Centro Storico.

- Variante Valfonda è un'opzione preferibile rispetto al passaggio del tram in piazza Duomo.
- Il passaggio del tram in Piazza San Marco comporterà un miglioramento dell'attuale stato della piazza.
- Si consiglia di potenziare il sistema tramviario, oltre che a nord e a ovest, anche a est del Centro Storico.

**Raccomandazione:** completamento del sistema tramviario e ulteriore sviluppo della strategia di mobilità sostenibile per il Centro Storico.





## TRENO ALTA VELOCITÀ

Il progetto non comporta alcun danno all'Eccezionale Valore Universale del sito. Il portale di ingresso a sud e la nuova stazione sono entrambi fuori dal sito Patrimonio Mondiale e non coinvolgono strutture rilevanti per il sito, né creano problemi archeologici.

- Alleggerimento della capacità della Stazione di Santa Maria Novella.
- Separazione della la linea ad alta velocità dai servizi locali.
- Livello molto basso di rischio danneggiamenti anche per la Fortezza e l'Arco dei Lorena.

**Raccomandazione:** considerare le conseguenze dell'aumento del numero di visitatori a breve permanenza.





## PARCHEGGI

La pedonalizzazione di Piazza Pitti e di Piazza del Carmine sono esempi importanti di riduzione dell'uso dell'auto all'interno del Centro Storico.

Il progetto relativo al parcheggio di Piazza Brunelleschi potrebbe comportare un danno limitato al valore della piazza e all'Eccezionale Valore Universale del sito, ma comunque è considerato intrusivo e in contrasto con la diminuzione di auto nel Centro Storico.

**Raccomandazione:** si sconsiglia la creazione di parcheggi pubblici nel Centro Storico, che confligge con l'efficace strategia di mobilità sostenibile portata avanti dall'amministrazione comunale.





## RIUTILIZZO EDIFICI PUBBLICI

La città mira a valorizzare e utilizzare tutti gli edifici comunali nel Centro Storico, privilegiando le funzioni pubbliche, e vi sono inoltre notevoli progressi nell'utilizzo del patrimonio monumentale per nuovi usi residenziali e pubblici.

- Tribunale in Piazza San Firenze; Fortezza da Basso; Scuola Carabinieri; Santa Verdiana e Santa Teresa; Murate; Sant'Orsola; San Martino.

**Raccomandazione:** sviluppare un registro pubblico degli edifici pubblici o privati che sono a rischio a seguito del loro inutilizzo e/o decadimento, al fine di incoraggiare interventi manutentivi e di conservazione.





## GESTIONE DEL TURISMO

La Missione sostiene la strategia turistica cittadina e le iniziative per distribuire il carico turistico oltre all'area centrale. La sequenza delle norme municipali che regolano la città (2010-2017) evidenzia la difficoltà di affrontare certe questioni, ma l'amministrazione merita un elogio per il coraggio e determinazione nel perseguire questo obiettivo, fornendo un esempio da cui altri possono imparare.

- Approfondire gli studi della Capacità di Carico con Università di Firenze.
- Valorizzare il percorso pedonale Firenze Greenway, che offre un'alternativa per fruire la città e campagna toscana.





## PIANO DI GESTIONE (PDG)

Il PdG del Centro Storico di Firenze aggiornato nel 2016 è un documento lodevole, strategico e leggibile basato su approfondite consultazioni. Mira a preservare e valorizzare l'integrità e autenticità dell'Eccezionale Valore Universale, concentrandosi su possibili obiettivi e rischi. Implementa il Piano Strutturale e altri regolamenti/piani cittadini e comunica all'interno e all'esterno dell'amministrazione il patrimonio cittadino.

**Raccomandazione:** nella prossima revisione del PdG approfondire l'evoluzione urbana del sito con i suoi valori materiali e immateriali legati all'Eccezionale Valore Universale; utilizzare il modello di Valutazione d'Impatto sul Patrimonio - Heritage Impact Assessment (HIA) come prassi nella gestione dei progetti infrastrutturali al fine di individuare in tempo gli impatti e eventuali misure mitigative o l'abbandono dell'idea progettuale.





## STATO DI CONSERVAZIONE DEL SITO

In generale gli edifici e i monumenti storici sono in buone condizioni e vi è un notevole investimento nel restauro e nella ricerca di nuovi utilizzi, incoraggiando l'uso residenziale. L'aumento delle aree pedonali e ciclabili consente di apprezzare meglio l'integrità e l'autenticità del sito.

- Il **Piano Strutturale** è uno strumento completo e dettagliato, che rafforza l'uso residenziale e protegge e valorizza il paesaggio urbano storico.
- Il progetto **Firenze perBene** orienta i visitatori e cittadini ad essere responsabili e rispettosi del sito Patrimonio Mondiale.
- Il progetto **Heritage and Colours** con il Dipartimento di Architettura sarà uno strumento utile per monitorare lo Stato di Conservazione e stimare i costi per restauro e manutenzione.
- I **cassonetti interrati**, oltre a migliorare il precedente sistema di gestione dei rifiuti, sono contenitori discreti e l'impatto degli scavi è stato compensato con interessanti scoperte archeologiche che contribuiscono alla conoscenza della storia cittadina.

